



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2953 del 01/07/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2700 del 01/07/2024

Direzione: 7^a “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura Alberghiera denominata “HOTEL VILLA NEFELE” categoria 3 Stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos , Via Vulcano n.2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTI il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 e il D.A.R.S. n.189/S2 Tur del 15.02.2017 che indicano i requisiti minime per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTE le circolari prot. n.10155 del 24.03.2022 e prot. n.16402 del 20.05.2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - “linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “2022-2026”;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

RICORDATO che con determinazione n.172/AMPST del 13.11.2013, quest’Ente riclassificava fino al 31.12.2016 la struttura Alberghiera denominata “ HOTELVILLA NEFELE” sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Vulcano n. 2, nella categoria 3 (tre) stelle, (f.6 part.125 cat.D2) con una ricettività complessiva di n.14 camere (n.3 singole + n.11 doppie), tutte con bagno privato, per complessivi n.25 posti letto, gestita dalla Società “Hotel Villa Nefele s.r.l.” con sede legale Giardini Naxos , Via Consolare Valeria n.48 – Legale Rappresentante Sig.Vitale Massimo;

VISTA l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, introitata il 16.06.2022 al prot. n.19854/22, con la quale il Sig. Vitale Massimo, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Hotel Villa Nefele s.r.l. con sede a Giardini Naxos (ME), Via Consolare Valeria n.4 – iscritta alla Camera di commercio di Messina - REA n.182689 P.iva n. 02630750830, gestore della struttura ricettiva Alberghiera denominata “HOTEL VILLA NEFELE”, sita nel comune di Giardini Naxos(ME)Via Vulcano n.2(f. 6 part.125 Cat. D2)-
pec:hotelvillanefele@pec.it , con la quale, chiede la riclassifica della struttura per il quinquennio 2022-2026, dichiarando che nella stessa, nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, di avere la piena disponibilità dell’immobile, che l’attività viene svolta a carattere *stagionale* e che la struttura ricettiva è in pos-

sesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Albergo categoria 3(tre) stelle, con una ricettività complessiva di n. 14 camere (n. 3 singole e n. 11 doppie) per complessivi n. 25 posti letto;

CHE con note prot. 7616/24 del 15.02.2024 e prot. 16076/24 del 08.04.2024 inviate al SUAP di Giardini Naxos e al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente, a seguito dell'esame del fascicolo, evidenziava la mancata presentazione dell'istanza di riclassifica per il quinquennio precedente 2017-2021;

TENUTO CONTO che il SUAP del Comune di Giardini Naxos con nota del prot. 9475 del 15.04.2024, introitata pari data al prot. n.17338/24, comunicava che, il titolare della struttura ricettiva Hotel Villa Nefele, in data 03.06.2016, aveva presentato presso i propri uffici l'istanza di riclassifica 2017-2021, che però non era stata trasmessa per competenza al nostro Ente e pertanto inviava la suddetta istanza, con allegata la dichiarazione del titolare, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso da parte della struttura ricettiva dei requisiti minimi previsti dalla normativa allora vigente e che nulla era cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva Alberghiera denominata **"HOTEL VILLA NEFELE"**, sita nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Vulcano n.2 (*f. 6 part. 125, Cat. D2*) - *pec: hotelvillanefele@pec.it*, gestita a carattere stagionale, dalla Società Hotel Villa Nefele s.r.l. con sede a Giardini Naxos (ME), Via Consolare Valeria n.48 – iscritta alla Camera di commercio di Messina - REA n.182689 P.iva n. 02630750830 - Legale Rappresentante Sig. Vitale Massimo, nella *categoria 3 (tre)stelle*, con una ricettività complessiva di *n.14 camere* (n.3 singole + n.11 doppie), tutte con bagno privato, per complessivi *n.25 posti letto*;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva Alberghiera denominata "**HOTEL VILLA NEFELE**", sita nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Vulcano n.2 (f. 6 part. 125, Cat. D2) - pec:hotelvillanefeled@pec.it, gestita a carattere stagionale, dalla Società Hotel Villa Nefeled s.r.l. con sede a Giardini Naxos (ME), Via Consolare Valeria n.48 - iscritta alla Camera di commercio di Messina - REA n.182689 P.iva n. 02630750830 - Legale Rappresentante Sig. Vitale Massimo, nella categoria 3 (tre)stelle, con una ricettività complessiva di n.14 camere (n.3 singole + n.11 doppie), tutte con bagno privato, per complessivi n.25 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
